

TERCERA EMISIÓN PAPEL COMERCIAL
MINUTOCORP S.A.

CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

MONTO DE EMISIÓN	PLAZO	GARANTÍA	CALIFICACION	CALIFICADOR
\$3.000.000,00	359	GENERAL	AAA-	CLASS RATINGS

ESTRUCTURADOR

INTERVALORES CASA DE VALORES S.A.

COLOCADOR

CASA DE VALORES ADVFIN S.A.

REP. OBLIGACIONISTAS

PANDZIZ & ASOCIADOS

PERFIL DEL EMISOR

- Minutocorp S.A., es una empresa que se dedica a la construcción, reparación, remodelación y decoración de toda clase de viviendas, edificios, ciudadelas, urbanizaciones, lotizaciones, centros comerciales, condominios, hospitales, carreteras, puentes y obras civiles en general, fiscalización, diseño, instalación, mantenimiento y supervisión de cualquier clase de obras y proyectos relacionados con la ingeniería civil. Se han desarrollado 10.000 soluciones habitacionales y promovido más de 200.000 m2 de proyectos industriales y comerciales.

DATOS DE LA EMPRESA

RAZÓN SOCIAL	MINUTOCORP S.A.
RUC	0992472731001
REPRESENTANTE LEGAL	DAVID EDUARDO CONCHA BECERRA
ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN	5 JUNIO 2006
TÉLEFONO	04-606703
MATRIZ	AV. BENJAMÍN ROSALES. URB SANTA LEONOR MZ 5
WEB	www.minutocorp.com

DETALLE DE ACCIONISTAS

ACCIONISTA	NACIONALIDAD	ACCIONES	% PARTICIPACIÓN
CONCHA NEME CARLOS ANDRES	Ecuador	746.667	33,33%
CONCHA NEME DAVID EDUARDO	Ecuador	746.667	33,33%
CONCHA NEME MARIA DANIELA	Ecuador	746.666	33,33%
TOTAL	TOTAL	2.240.000	66,67%

ESTADOS FINANCIEROS

BALANCE GENERAL	2022	2023	2024	Mayo 2025
TOTAL ACTIVO	51.866.369	51.427.540	73.271.430	88.920.348
ACTIVO CORRIENTE	34.906.187	35.425.497	56.099.945	67.769.898
ACTIVO NO CORRIENTE	16.960.182	16.002.043	17.171.485	21.150.450
TOTAL PASIVO	46.821.034	45.966.188	66.995.752	81.162.420
PASIVO CORRIENTE	34.664.228	30.512.138	55.944.805	64.342.148
PASIVO A LARGO PLAZO	12.156.806	15.454.050	11.050.947	16.820.272
TOTAL PATRIMONIO	5.045.335	5.461.352	6.275.678	7.757.929

ESTADO DE RESULTADOS	2022	2023	2024	Mayo 2025
TOTAL INGRESOS	39.671.583	53.697.568	49.380.946	27.699.543
TOTAL GASTOS	39.639.963	52.795.404	46.473.222	25.217.292
UTILIDAD NETA	31.620	902.164	2.907.724	2.482.251

INDICADORES				
LIQUIDEZ	2022	2023	2024	Mayo 2025
CAPITAL DE TRABAJO NETO	241.959	4.913.359	155.140	3.427.750
ÍNDICE DE LIQ. CORRIENTE	1,01	1,16	1,00	1,05
PRUEBA ACIDA	0,97	1,12	0,96	1,02
ENDEUDAMIENTO	2022	2023	2024	Mayo 2025
ENDEUDAMIENTO	90,27%	89,38%	91,44%	91,28%
APALANCAMIENTO	9,28	8,42	10,68	10,46
RENTABILIDAD	2022	2023	2024	Mayo 2025
MARGEN NETO	0,08%	1,68%	5,89%	8,96%
ROA	0,001	0,018	0,040	0,028
ROE	0,006	0,165	0,463	0,320

Casa de Valores ADVFIN S.A., cumpliendo con obligación legal dispuesta por el numeral 3 artículo innumerado del Capítulo I del Título XII del Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero, se envía adjunto la información actualizada del valor en circulación. Los productos desarrollados por CASA DE VALORES ADVFIN S.A. tienen nuestra recomendación de inversión.

Portales de información pública

<https://www.supercias.gob.ec/portalscv/index.htm>
<https://www.bolsadevaloresguayaquil.com/>
<https://www.bolsadequito.com/>

FIRMA DEL INVERSIONISTA
