

RESUMEN EJECUTIVO

TERCERA EMISIÓN PAPEL COMERCIAL MINUTOCORP S.A.



CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

MONTO DE EMISIÓN	PLAZO	GARANTÍA	CALIFICACION	CALIFICADOR
\$3.000.000,00	359	GENERAL	AAA-	CLASS RATINGS

ESTRUCTURADOR	COLOCADOR	REP. OBLIGACIONISTAS
INTERVALORES CASA DE VALORES S.A.	CASA DE VALORES ADVFIN S.A.	PANDZIZ& ASOCIADOS

PERFIL DEL EMISOR

Minutocorp S.A., es una empresa que se dedica a la construcción, reparación, remodelación y decoración de toda clase de viviendas, edificios, ciudadelas, urbanizaciones, lotizaciones, centros comerciales, condominios, hospitales, carreteras, puentes y obras civiles en general, fiscalización, diseño, instalación, mantenimiento y supervisión de cualquier clase de obras y proyectos relacionados con la ingeniera civil. Se han desarrollado 10.000 soluciones habitacionales y promovido más de 200.000 m2 de proyectos industriales y comerciales.

DATOS DE LA EMPRESA

RAZÓN SOCIAL	MINUTOCORP S.A.
RUC	0992472731001
REPRESENTANTE LEGAL	DAVID EDUARDO CONCHA BECERRA
ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN	5 JUNIO 2006
TELÉFONO	04-606703
MATRIZ	AV. BENJANMÍN ROSALES. URB SANTA LEONOR MZ 5
WEB	www.minutocorp.com

DETALLE DE ACCIONISTAS NACIONALIDAD ACCIONES % PARTICIPACIÓN CONCHA NEME CARLOS ANDRES Ecuador 746.667 33.33% CONCHA NEME DAVID EDUARDO Ecuador 746.667 33.33% CONCHA NEME MARIA DANIELA Ecuador 746.666 33,33% TOTAL TOTAL 2.240.000 66,67%

ESTADOS FINANCIEROS BALANCE GENERAL 2022 2023 2024 Mayo 2025 TOTAL ACTIVO 51.866.369 51.427.540 73.271.430 88.920.348 ACTIVO CORRIENTE 34.906.187 35.425.497 56.099.945 67.769.898 ACTIVO NO CORRIENTE 16 960 182 16 002 043 17 171 485 21 150 450 45.966.188 81.162.420 **TOTAL PASIVO** 46.821.034 66.995.752 55.944.805 PASIVO CORRIENTE 34.664.228 30.512.138 64.342.148 PASIVO A LARGO PLAZO 12.156.806 15.454.050 11.050.947 16.820.272 TOTAL PATRIMONIO 5.045.335 5.461.352 6.275.678 7.757.929 **ESTADO DE RESULTADOS** 2022 2023 2024 Mayo 2025 TOTAL INGRESOS 39.671.583 53.697.568 49.380.946 27.699.543 **TOTAL GASTOS** 39.639.963 52,795,404 46.473.222 25.217.292 UTILIDAD NETA 31.620 902.164 2.907.724 2.482.251

INDICADORES						
LIQUIDEZ	2022	2023	2024	Mayo 2025		
CAPITAL DE TRABAJO NETO	241.959	4.913.359	155.140	3.427.750		
ÍNDICE DE LIQ CORRIENTE	1,01	1,16	1,00	1,05		
PRUEBA ACIDA	0,97	1,12	0,96	1,02		
ENDEUDAMIENTO	2022	2023	2024	Mayo 2025		
ENDEUDAMIENTO	90,27%	89,38%	91,44%	91,28%		
APALANCAMIENTO	9,28	8,42	10,68	10,46		
RENTABILIDAD	2022	2023	2024	Mayo 2025		
MARGEN NETO	0,08%	1,68%	5,89%	8,96%		
ROA	0,001	0,018	0,040	0,028		
ROE	0,006	0,165	0,463	0,320		

Casa de Valores ADVFIN S.A., cumpliendo con obligación legal dispuesta por el numeral 3 artículo innumerado del Capítulo I del Título XII del Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero, se envía adjunto la información actualizada del valor en circulación. Los productos desarrollados por CASA DE VALORES ADVFIN S.A. tienen nuestra recomendación de inversión.

PROYECTOS EJECUTADOS

- Socio Vivienda I : Complejo de viviendas populares ubicadas al noroeste de Guavaguil
- Socio Vivienda II: Construtor y promotor de alrededor 2.100 soluciones habitacionales
- Ciudad Victoria: Contrucción de alrededor de 900 viviendas en proyecto
- Inmobiliario

 Ciudad Santiago: Construcción de 700 viviendas en proyecto inmobiliario de
- Furoiani.
- Construdipro: Construcción de 339 viviendas en proyecto inmobiliario ubicado vía Daule
- Edificio Formaper: Proyecto ubicado junto al aeropuerto
- Cumbres del Sol: Construcción de 257 viviendas
- Villa del Rey: Proyecto urbanístico del Grupo Amadr en el sector de Daule
- Almax I, II: Complejo de oficinas y bodegas en la Av. Del Bombero y vía Samborondon.
- Gasolinera Primax: Estación de servicio ubicada a pocos metros delas Bodegas Almax II y Almax III, con capacidad de 5 bombas de combustible
- Arboleda: Primera urbanización privada en la ciudad de Quevedo, ubicada en el sector del Gayacán. Construcción 182 casas
- Almax III : Tercer proyecto de bodegas un terreno de 80.000m2
- Buijo City Center: Ubicada en Ciudad Celeste, incluyen restaurantes y locales comerciales





FIRMA DEL INVERSIONISTA

Portales de información pública

https://www.supercias.gob.ec/portalscvs/index.htm https://www.bolsadevaloresguayaquil.com/ https://www.bolsadequito.com/

> Av. 9 de Octubre No 100 y Malecón Edificio La Previsora | Piso 25 | Oficina 2507 www.advfinsa.com | info@advfinsa.com (5934) 2327892 | 2321978