

SEGUNDA EMISIÓN OBLIGACIONES- FORMAPER S.A.

CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

MONTO DE EMISIÓN	PLAZO	TASA INTERÉS	CALIFICACIÓN/ CALIFICADORA
\$6.000.000	2.520	9,00%	AAA / GLOBAL RATINGS

GARANTÍA	COLOCADOR	ESTRUCTURADOR	REP. OBLIG.
ESPECÍFICA	CASA DE VALORES ADVFIN S.A.	INTERVALORES	PANDZIZ& ASOCIADOS

PERFIL DEL EMISOR

- Empresa ecuatoriana, cuyo objeto social es la compra-venta y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados como: edificios de apartamentos, viviendas, edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones, instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos.
- Formaper S.A. se encuentra en el desarrollo de varios proyectos relacionados con la marca ALMAX, así como residencias de alta gama y estaciones de servicio en lugares estratégicos y con proyecciones de futuro crecimiento

DATOS DE LA EMPRESA

RAZÓN SOCIAL	FORMAPER S.A.
RUC	099132731001
REPRESENTANTE LEGAL	DAVIC CONCHA BECERRA
ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN	21-06-2024
TELÉFONO	593 4-3917225
MATRIZ	AV. MIGUEL YÚNEZ, KM 14,5 VÍA SAMBORONDON ALMAX 2- OFICINA 6

DETALLE DE ACCIONISTAS

ACCIONISTA	NACIONALIDAD	ACCIONES	% PART.
CARLOS ANDRES CONCHA NEME	ECUADOR	210.998	33,33%
DAVID EDUARDO CONCHA NEME	ECUADOR	210.998	33,33%
MARIA DANIELA CONCHA NEME	ECUADOR	210.998	33,33%
TOTAL	TOTAL	632.994	100,00%

ESTADOS FINANCIEROS

BALANCE GENERAL	2022	2023	2024	may-25
TOTAL ACTIVO	56.628.972	68.160.030	94.061.195	86.003.413
ACTIVO CORRIENTE	4.470.905	5.842.087	17.323.378	20.068.014
ACTIVO NO CORRIENTE	52.158.067	62.317.943	76.737.817	65.935.399
TOTAL PASIVO	31.703.474	39.612.297	60.767.337	60.728.158
PASIVO CORRIENTE	8.529.559	5.882.054	11.443.810	14.853.392
PASIVO A LARGO PLAZO	23.173.915	33.730.243	49.323.527	45.874.766
TOTAL PATRIMONIO	24.925.498	28.547.733	33.293.858	25.275.255

ESTADO DE RESULTADOS	2022	2023	2024	may-25
TOTAL INGRESOS	962.856	2.365.823	1.631.055	1.672.240
TOTAL GASTOS	954.528	156.451	1.604.771	1.232.070
UTILIDAD NETA	8.328	2.209.372	26.284	440.170

INDICADORES

LIQUIDEZ	2022	2023	2024	may-25
CAPITAL DE TRABAJO NETO	-4.058.654	-39.967	5.879.568	5.214.622
IND. LIQ. CORRIENTE	0,52	0,99	1,51	1,35
PRUEBA ACIDA	0,52	0,99	0,58	1,35

ENDEUDAMIENTO	2022	2023	2024	may-25
ENDEUDAMIENTO	55,98%	58,12%	64,60%	70,61%
APALANCAMIENTO	1,27	1,39	1,83	2,40

RENTABILIDAD	2022	2023	2024	may-25
MARGEN NETO	0,86%	93,39%	1,61%	26,32%
ROA	0,0001	0,0324	0,0003	0,0051
ROE	0,0003	0,0774	0,0008	0,0174

Casa de Valores ADVFIN S.A., cumpliendo con obligación legal dispuesta por el numeral 3 artículo innumerado del Capítulo I del Título XII del Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero, se envía adjunto la información actualizada del valor en circulación. Los productos desarrollados por CASA DE VALORES ADVFIN S.A. tienen nuestra recomendación de inversión.

Portales de información pública

<https://www.supercias.gob.ec/portalscvcs/index.htm>
<https://www.bolsadevaloresguayaquil.com/>
<https://www.bolsadequito.com/>

PROYECTOS

- SOCIO VIVIENDA:** Complejo de viviendas populares ubicadas en el sector noroste de Guayaquil, el proyecto consta de 3027 residencias construidas en un lapso de 18 meses
- ALMAX :** Línea de negocio con el concepto de sistema de almacenamiento comercial que dió paso a una serie de proyectos: Almax ", Almax 3, ICON y Almax Center
- ESTACIONES DE SERVICIO:** Estaciones de servicio diseñadas para PRIMAX con estacionamiento para automoviles y camiones.
- LA ARBOLEDA:** Urbanización privada, integral desarrollada en Quevedo.
- RESIDENCIAS DE ALTA GAMA:** Construcciones especializadas de acuerdo a necesidades del clientes , 15 proyectos construidos.
- AXIONLOG:** Proyecto elaborado con instalaciones de frío y almacenamiento en Seco logrando facilitar el manejo de distribución de alimentos a nivel nacional.


FIRMA DEL INVERSIONISTA