

III EMISIÓN DE OBLIGACIONES TUBERIAS PACIFICO S.A. TUPASA

TUBERIAS PACIFICO S.A. TUPASA, es una empresa que se dedica a la fabricación, comercialización, y distribución de tubos plásticos de PVC y afines, con los más altos estándares de calidad y tecnología bajo normas nacionales e internacionales. Posee norma de calidad ISO 9001:2008.

INFORMACIÓN DEL EMISOR		CAPITAL SOCIAL Y NÓMINA DE ACCIONISTAS			
		ACCIONISTA	NACIONALIDAD	NO. DE ACCIONES	% PARTICIPACIÓN
RAZON SOCIAL	TUBERIAS PACIFICO S.A.	Electrocables C.A.	Ecuador	7.873.746	66,31%
RUC	0992532475001	Pharmacaps S.A.	Ecuador	600.000	5,05%
GERENTE GENERAL	Nassib Neme Macchiavello	Juan Carlos Gómez	Ecuador	320.000	2,70%
ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN	8 de agosto de 2007	Jorge Neme Antón	Ecuador	560.000	4,72%
MATRIZ	Km. 23,5 vía Perimetral, mz 134 solar 6	Chemel Neme M.	Ecuador	600.000	5,05%
WEB	www.tubospacifico.com	Luis Andrés Neme M.	Ecuador	800.000	6,74%
TELÉFONO	04-3712460	Nassib Neme M.	Ecuador	1.120.000	9,43%
				11.873.746	

PRINCIPALES PRODUCTOS

Tuberías Pacífico posee las siguientes líneas de productos:

***Construcción y Vivienda:** Línea sanitaria deluxe, roscable, etc.

***Infraestructura:** Línea de presión, alcantarillado, eléctrica.

***Agrícola:** Línea agrícola, tuberías, accesorios, riegos, etc.

***Ferretería:** Válvulas, llaves.



CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN		INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EMISOR				
MONTO DE EMISIÓN	4.500.000	BALANCE GENERAL	2015	2016	2017	dic-18
CALIFICACIÓN DE RIESGOS	AAA- por GLOBAL RATINGS	TOTAL ACTIVO	25.072.164	21.448.269	22.162.353	27.827.679
DESTINO	90% Capital de Trabajo 10% Sustitución de Pasivos	ACTIVO CORRIENTE	15.280.926	11.443.195	12.973.175	14.757.544
		ACTIVO NO CORRIENTE	9.791.238	10.005.074	9.189.178	13.070.135
		TOTAL PASIVO	19.748.482	16.319.986	20.871.382	20.851.641
PLAZO	4 y 5 años	PASIVO CORRIENTE	8.784.998	6.591.444	9.381.822	13.753.520
		PASIVO A LARGO PLAZO	10.963.484	9.728.542	11.489.560	7.098.121
		TOTAL PATRIMONIO	5.323.682	5.128.283	1.290.971	6.976.038
TASA CUPON	8%	ESTADO DE RESULTADOS	2015	2016	2017	dic-18
RENDIMIENTO	9,00% y 9,25%	TOTAL INGRESOS	9.061.283	7.897.847	6.079.164	5.713.244
		TOTAL GASTOS	9.007.631	7.865.905	-8.452.384	-11.240.756
AMORTIZACIÓN CAPITAL E INTERESES	Trimestral	UTILIDAD NETA	53.652	31.942	-2.373.220	-5.527.513
GARANTÍA	General y Específica	INDICADORES				
		2015	2016	2017	dic-18	
GARANTÍA ESPECÍFICA	Fianza Solidaria por Electrocables C.A.	LIQUIDEZ				
		CAPITAL DE TRABAJO NETO	6.495.928	4.851.751	3.591.353	1.004.024
AGENTE DE PAGO	Decevale S.A.	INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	1,74	1,74	1,38	1,07
		PRUEBA ACIDA	1,35	0,85	1,02	0,80
ESTRUCTURADOR	Intervalores S.A.	ENDEUDAMIENTO				
		2015	2016	2017	dic-18	
COLOCADOR	Casa de Valores Advfin S.A.	ENDEUDAMIENTO	79%	76%	94%	75%
		APALANCAMIENTO	3,71	3,18	16,17	2,99
REPRESENTANTE DE OBLIGACIONISTAS	Pandzic & Asociados	RENTABILIDAD				
		2015	2016	2017	dic-18	
		MARGEN NETO	0,59%	0,40%	-39,04%	-96,75%
		ROA	0,21%	0,15%	-10,71%	-19,86%
		ROE	1,01%	0,62%	-183,83%	-79,24%