

**IV EMISIÓN DE OBLIGACIONES  
PREDUCA S.A.**

**PREDUCA S.A.** Centro Educativo Balandra- Cruz del Sur, inició sus actividades en 1987, cuenta con preescolar, primaria, ciclo medio y bachillerato. Mantiene un convenio con la Universidad de Cambridge estableciéndose como el único centro de examinación del CAMBRIDGE ESO a nivel nacional.

INFORMACIÓN DEL EMISOR		CAPITAL SOCIAL Y NÓMINA DE ACCIONISTAS			
		ACCIONISTA	NACIONALIDAD	MONTO	% PARTICIPACIÓN
RAZON SOCIAL	PREDUCA S.A.	SALINAS SOLANGE	ECUADOR	51.098	21,29%
RUC	0990823359001	WOODROSE S.A.	PANAMA	48.010	20,00%
PRESIDENTE	FERNANDO SOLANO	PEDRO GÓMEZ	ARGENTINA	35.926	14,97%
ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN	24 DE MARZO DEL 2005	MUÑOZ GALLARDO	ECUADOR	23.148	9,65%
MATRIZ	COLINAS DE LOS CEIBOS- CALLE LUIS ALFREDO TEMOCHE Y AV. LEOPOLDO	OTROS		81.818	34,09%
PAGINA WEB	<a href="http://www.balandra.edu.ec">www.balandra.edu.ec</a>	TOTAL		240.000	100,00%
TELÉFONO	042- 825 20 75				

**LINEAS DE NEGOCIO**

- \* Matriculas y pensiones
- \* Venta de materiales, bar y otros
- \* Actividades extracurriculares
- \* Otros



CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN			INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EMISOR				
<b>MONTO EMISIÓN</b>	1.250.000		<b>BALANCE GENERAL</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>sep-22</b>
<b>CALIFICACIÓN DE RIESGO</b>	AA+		<b>TOTAL ACTIVO</b>	15.618.857	16.930.839	15.906.372	18.197.986
<b>CALIFICADORA</b>	CLASS RATINGS		ACTIVO CORRIENTE	1.804.012	2.907.440	2.284.259	2.386.757
<b>DESTINO DE RECURSOS</b>	20% PAGO PASIVOS		ACTIVO NO CORRIENTE	13.814.845	14.023.399	13.622.113	15.811.229
<b>PAGO CAPITAL- INTERÉS</b>	80% CAPITAL DE TRABAJO		<b>TOTAL PASIVO</b>	6.529.367	7.952.244	8.726.708	8.466.211
<b>GARANTIA</b>	TRIMESTRAL		PASIVO CORRIENTE	2.394.021	4.185.539	3.967.751	1.865.677
<b>AGENTE DE PAGO</b>	ESPECÍFICA		PASIVO A LARGO PLAZO	4.135.346	3.766.705	4.758.957	6.600.534
	DECEVALE		<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	9.089.490	8.978.595	7.179.664	9.731.775
			<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>sep-22</b>
<b>PLAZOS</b>	<b>TASA</b>	<b>REND</b>	TOTAL INGRESOS	7.152.662	4.878.276	4.448.450	4.190.376
2520	9,00%	9,50%	TOTAL GASTOS	7.171.799	5.248.524	6.321.255	4.156.981
			UTILIDAD NETA	-19.137	-370.248	-1.872.805	33.395
				<b>INDICADORES</b>			
<b>ESTRUCTURADOR</b>	ADVFinsa CASA DE VALORES S.A.		<b>LIQUIDEZ</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>sep-22</b>
<b>COLOCADOR</b>	ADVFinsa CASA DE VALORES S.A.		CAPITAL DE TRABAJO NETO	-590.009	-1.278.099	-1.683.492	521.080
<b>REP. OBLIGACIONISTAS</b>	ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC		INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	0,75	0,69	0,58	1,28
			ACT REALES/ PASIVOS EXIGIBLES	2,10	1,87	1,62	1,91
			<b>ENDEUDAMIENTO</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>sep-22</b>
			ENDEUDAMIENTO	41,80%	46,97%	54,86%	46,52%
			APALANCAMIENTO	0,72	0,89	1,22	0,87
			<b>RENTABILIDAD</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>sep-22</b>
			MARGEN NETO	-0,27%	-7,59%	-42,10%	0,80%
			ROA	-0,12%	-2,19%	-11,77%	0,18%
			ROE	-0,21%	-4,12%	-26,08%	0,34%

Casa de Valores ADVFIN S.A., cumpliendo con obligación legal dispuesta por el numeral 3 artículo innumerado del Capítulo I del Título XII del Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero, se envía adjunto la información actualizada del valor en circulación. Los productos desarrollados por CASA DE VALORES ADVFIN S.A. tienen nuestra recomendación de inversión.

<https://www.supercias.gob.ec/portalscv/>

<http://www.mundobvg.com/>

<http://www.bolsadequito.com/>

-----  
**FIRMA DEL INVERSIONISTA**