

## PRIMERA EMISIÓN DE OBLIGACIONES FORMAPER S.A.

### INFORMACIÓN DEL EMISOR

RAZON SOCIAL	FORMAPER S.A.
RUC	0992363002001
GERENTE GENERAL	DAVID EDUARDO CONCHA BECERRA
ESCR. DE CONST.	21 DE JULIO DEL 2004
MATRIZ	CENTRO DE OPERACIONES ALMAX 2 KM 14,5 VÍA SAMBORONDON
TELÉFONO	04391-7225

### FORMAPER S.A.

Es una empresa ecuatoriana, cuyo objeto social es la compra-venta y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados como: edificios de apartamentos, viviendas, edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones, instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos.

Formaper S.A. se encuentra en el desarrollo de varios proyectos relacionados con la marca ALMAX, así como residencias de alta gama y estaciones de servicio en lugares estratégicos y con proyecciones de futuro crecimiento

### CAPITAL SOCIAL Y NÓMINA DE ACCIONISTAS

ACCIONISTA	CAPITAL	% PART.
CARLOS CONCHA NEME	210.998	33,33%
DAVID CONCHA NEME	210.999	33,34%
MARIA CONCHA NEME	210.998	33,33%
<b>TOTAL</b>	<b>632.995</b>	<b>100%</b>

### CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

MONTO EMISIÓN	3.000.000,00
CALIFICACIÓN DE RIESGO	AAA-
CALIFICADORA	GLOBAL RATINGS
GARANTÍA	GENERAL Y ESPECÍFICA
TASA DE INTERÉS	9,00%
PLAZO	CLASE A: 1.800 CLASE B: 2.520
RENDIMIENTO	
CAPITAL E INTERÉS	TRIMESTRAL
AGENTE DE PAGO	DECEVALE
REP. OBLIGACIONISTAS	ESTUDIO JURÍDICO PANZIC&ASOCIADOS
ESTRUCTURADOR	INTERVALORES S.A.
AGENTE COLOCADOR	ADVFIN S.A.

### INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EMISOR

BALANCE GENERAL	2019	2020	2021	sep-22
TOTAL ACTIVO	6.314.684	10.299.927	17.708.131	20.607.638
ACTIVO CORRIENTE	4.496.408	8.524.067	5.436.547	6.124.347
ACTIVO NO CORR.	1.818.276	1.775.860	12.271.584	14.483.291
TOTAL PASIVO	3.465.283	7.447.537	12.815.471	15.046.926
PASIVO CORRIENTE	1.762.663	6.375.286	8.260.724	4.707.151
PASIVO A LARGO PLAZO	1.702.620	1.072.251	4.554.747	10.339.775
TOTAL PATRIMONIO	2.849.401	2.852.390	4.892.660	5.560.712
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>				
	2018	2019	2021	sep-22
TOTAL INGRESOS	255.801	218.729	306.311	590.430
TOTAL GASTOS	255.699	215.740	302.578	566.126
UTILIDAD NETA	102	2.989	3.733	24.304
<b>INDICADORES</b>				
	2018	2019	2021	sep-22
<b>LIQUIDEZ</b>				
CAPITAL DE TRABAJO	2.733.745	2.148.781	-2.824.177	1.417.196
INDICE DE LIQ. CORR	2,55	1,34	0,66	1,30
PRUEBA ACIDA	1,61	0,22	0,33	0,81
<b>ENDEUDAMIENTO</b>				
	2018	2019	2021	44805
ENDEUDAMIENTO	55%	72%	72%	73%
APALANCAMIENTO	1,22	2,61	2,62	2,71
<b>RENTABILIDAD</b>				
	2018	2019	2021	44805
MARGEN NETO	0,04%	1,37%	1,22%	4,12%
ROA	0,00%	0,03%	0,02%	0,12%
ROE	0,00%	0,10%	0,08%	0,44%

Casa de Valores ADVFIN S.A., cumpliendo con obligación legal dispuesta por el numeral 3 artículo innumerado del Capítulo I del Título XII del Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero, se envía adjunto la información actualizada del valor en circulación. Los productos desarrollados por CASA DE VALORES ADVFIN S.A. tienen nuestra recomendación de inversión.

<https://www.supercias.gob.ec/portalscv/>

<http://www.mundobvg.com/>

<http://www.bolsadequito.com/>

-----  
FIRMA DEL INVERSIONISTA