

I EMISIÓN PAPEL COMERCIAL HUMANITAS S.A.

HUMANITAS S.A. es una empresa con más de una década de fundación, especializada en ingeniería, construcción e integración de sistemas electrónicos de seguridad con una vasta experiencia en proyectos complejos a nivel nacional e internacional.

INFORMACIÓN DEL EMISOR		CAPITAL SOCIAL Y NÓMINA DE ACCIONISTAS			
		ACCIONISTA	NACIONALIDAD	NO. DE ACCIONES	% PARTICIPACIÓN
RAZON SOCIAL	HUMANITAS S.A				
RUC	0992400099001	HOLDING RAFARISSA S.A	Ecuador	240.866	48,17%
PRESIDENTE	LUIS FERNANDO URIBE BLUM	HOLDING SAIG CIA LTDA	Ecuador	250.000	50,00%
ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN	24 DE MARZO DEL 2005	JOSE URIBE BLUM	Ecuador	9.134	1,83%
MATRIZ	NAHIM ISAIAS Y JOSÉ CASTILLO, KENNEDY NORTE				
PAGINA WEB	www.totem.com.ec	TOTAL	TOTAL	500.000	100,00%
TELÉFONO	593 -4 - 6020060				

LINEAS DE NEGOCIO

- * Instalación de cámaras de seguridad-CCTV
- * Instalación de cámaras termales
- * Servicio de Monitoreo
- * Sistemas de detención y extinción de incendios
- * Sistemas de seguridad para el hogar



CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN		INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EMISOR					
MONTO DE EMISIÓN	1,000,000	BALANCE GENERAL					
CALIFICACIÓN DE RIESGOS	AAA- Global Ratings S.A.	2016	2017	2018	2019	mar-20	
DESTINO	100% Capital de Trabajo	TOTAL ACTIVO	3.137.547	5.486.782	7.378.544	8.396.394	8.090.200
PLAZO / RENDIMIENTO	180 días, 8.00% 240 días 8.25% 270 días, 8.50% 300 días, 8.75% 359 días 9.00%	ACTIVO CORRIENTE	2.563.080	4.858.222	5.786.411	7.518.833	7.244.004
TASA CUPÓN	Cero Cupón	ACTIVO NO CORRIENTE	574.467	628.560	1.592.133	877.561	846.196
GARANTÍA	GENERAL	TOTAL PASIVO	2.863.494	4.498.590	6.321.649	7.236.731	7.082.228
AGENTE DE PAGO	DECEVALE S.A.	PASIVO CORRIENTE	2.708.420	3.713.411	4.100.106	4.547.870	4.390.150
ESTRUCTURADOR	INTERVALORES S.A.	PASIVO A LARGO PLAZO	155.074	785.179	2.221.543	2.688.861	2.692.078
AGENTE COLOCADOR	CASA DE VALORES ADVFINSA	TOTAL PATRIMONIO	274.053	988.192	1.056.895	1.159.663	1.007.972
REPRESENTANTE DE OBLIGACIONISTAS	Pandzic & Asociados	ESTADO DE RESULTADOS					
		2016	2017	2018	2019	mar-20	
		TOTAL INGRESOS	4.495.396	5.034.762	7.335.882	7.684.632,70	1.628.531,16
		TOTAL GASTOS	4.481.035	4.853.237	7.267.179	7.599.999,56	1.560.484,03
		UTILIDAD NETA	14.361	181.525	68.703	84.633,14	68.047,13
		INDICADORES					
		2016	2017	2018	2019	mar-20	
		LIQUIDEZ					
		CAPITAL DE TRABAJO NETO	-145.340	1.144.811	1.686.305	2.970.963	2.853.854
		INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	0,95	1,31	1,41	1,65	1,65
		PRUEBA ACIDA	0,53	0,76	1,08	1,20	1,09
		ENDEUDAMIENTO					
		2016	2017	2018	2019	mar-20	
		ENDEUDAMIENTO	91,27%	81,99%	85,68%	86,19%	87,54%
		APALANCAMIENTO	10,45	4,55	5,98	6,24	7,03
		RENTABILIDAD					
		2016	2017	2018	2019	mar-20	
		MARGEN NETO	0,32%	3,61%	0,94%	1,34%	2,66%
		ROA	0,46%	3,31%	0,93%	1,22%	0,54%
		ROE	5,24%	18,37%	6,50%	8,86%	4,30%

Casa de Valores ADVFIN S.A., cumpliendo con el art. innumerado después del Art. 58, numeral 3 de la LMV se envía adjunto la información actualizada del valor en circulación. Los productos desarrollados por CASA DE VALORES ADVFIN S.A. tienen nuestra recomendación de inversión.